

Cuestionario de Análisis Comparativo de Mercado (ACM)

Por favor completa este cuestionario con la mayor cantidad de información posible. Estos datos nos permitirán preparar un Análisis Comparativo de Mercado (ACM) preciso para tu propiedad.

Datos del cliente / propietario

Nombre completo

Teléfono

Correo electrónico

Fecha

Ubicación exacta

¿Cuál es la dirección completa de la propiedad? (Incluir zona, municipio y nombre del condominio, residencial o edificio).

Características principales

¿Qué tipo de propiedad es? (Casa, apartamento, terreno, oficina, local, ofibodega, etc.).

¿Cuál es el área total de construcción? (En metros cuadrados).

¿Cuál es el área total del terreno? (En metros cuadrados o varas cuadradas).

Distribución y espacios

¿Cuántas habitaciones tiene?

¿Cuántos baños completos y medios baños tiene?

¿Cuántos espacios de parqueo le corresponden? (Indicar si son techados, en tándem o individuales).

¿Cuenta con espacios adicionales? (Cuarto de servicio, bodega, estudio, balcón, terraza, jardín privado, family room).

Estado y antigüedad

¿Cuántos años de antigüedad tiene la propiedad?

¿Cómo calificarías el estado de conservación actual? (Nuevo, excelente, bueno, regular, o requiere remodelación).

¿Se han realizado remodelaciones, ampliaciones o mejoras recientes? (Si es así, ¿cuáles y en qué año?).

Amenidades y entorno

¿Qué amenidades ofrece el edificio o condominio? (Piscina, gimnasio, salón social, áreas verdes, seguridad 24/7, parqueo de visitas, etc.).

Información legal y financiera (para comercialización)

¿A cuánto asciende la cuota mensual de mantenimiento (IUSI, agua, seguridad, etc.)?

¿La propiedad está libre de gravámenes o tiene alguna hipoteca vigente?

¿El inmueble está actualmente desocupado, habitado por el propietario o alquilado?

Objetivos y expectativas

¿Cuál es el motivo principal de la venta o alquiler?

¿En cuánto tiempo idealmente le gustaría cerrar la transacción?

¿Tienes en mente algún precio de salida o expectativa económica inicial?

¿Cuentas con fotografías recientes de la propiedad que me puedas compartir para la evaluación preliminar?